



# Prefeitura Municipal de Sarapuí

Estado de São Paulo

Paço Municipal Prefeito Argemiro Holtz

**DECRETO Nº 1825/2017,  
de 30 de junho de 2017.**

*Dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado  
"Loteamento Recanto Sarapuí".*

O Prefeito Municipal de Sarapuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e considerando o que dispõe a Lei Orgânica Municipal decreta:

**Art. 1º** - É aprovado, de acordo com o Processo Administrativo nº 665/1/2017, o Loteamento denominado "Loteamento Recanto Sarapuí", de propriedade de Antonio Vieira Antunes Participações SPE LTDA., constituído de um terreno urbano, com área de 17.674,35 m<sup>2</sup> (Dezessete Mil, seiscentos e setenta e quatro metros e trinta e cinco centímetros quadrados), localizado na cidade de Sarapuí/SP, nas seguintes condições:

§ 1º Da área total descrita no "caput" são destinados 884,00 m<sup>2</sup> (Oitocentos e oitenta e quatro metros quadrados), correspondente a totalidade da Quadra B, sem ônus ao Município, pelo proprietário, como sendo área institucional.

§ 2º Além da área descrita no parágrafo anterior será adjudicado ao Município, sem ônus, no ato do registro do loteamento junto ao Ofício competente, a área de 5.563,00 m<sup>2</sup> (Cinco Mil, quinhentos e sessenta e três metros quadrados), referente às ruas, passeios públicos, lazer e área verde.

§ 3º A área total do loteamento denominada área dos quarteirões, para os lotes é de 11.227,25 m<sup>2</sup> (Onze mil duzentos e vinte e sete metros, e vinte e cinco centímetros quadrados).

§ 4º O número total de lotes é de 53 (Cinquenta e Três) unidades, todos com testada mínima de 8 (oito) metros, e com áreas totais superiores ao mínimo legal.

**Art. 2º** - Deverá o proprietário transferir para o Município, no ato do Registro do Loteamento, no Registro de Imóveis da Comarca, sem qualquer ônus para este, as áreas acima referidas nos §1º e § 2º do presente Decreto, sendo, área institucional e vias de circulação, respectivamente.





# Prefeitura Municipal de Sarapuí

Estado de São Paulo  
Paço Municipal Prefeito Argemiro Holtz

**Art. 3º** - A aprovação do loteamento de que trata o presente Decreto é autorizado ainda, mediante as condições constantes do Termo de Compromisso e Termo de Caução anexo firmado, cabendo sua fiscalização ao Município e ao proprietário.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

  
**WELLIGTON MACHADO DE MORAES**

Prefeito Municipal

Welligton Machado de Moraes  
Prefeito Municipal de Sarapuí  
RG 10.705.997-6

Publicada e Registrada pela Diretoria Municipal na data supra

  
**DAIANE LETÍCIA PEÇANHA**  
Diretora de Administração e Recursos Humanos