



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito "Argemiro Holtz"



LEI ORDINÁRIA 1440 /2018

SARAPUÍ, 26 DE MARÇO DE 2018.

"Declara como de expansão urbana a área de terreno que especifica".

WELLIGTON MACHADO DE MORAES, Prefeito Municipal de Sarapuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art.1º Fica declarada como de expansão urbana, a seguinte área proveniente das matrículas 71.553, 71.544 e 67.910, unificadas na matrícula 86.263, registradas no Cartório de Registros de Imóveis de Itapetininga, localizada nas proximidades do perímetro urbano do Município de Sarapuí, cujos limites e confrontações, constam do Memorial Descritivo, anexado ao Processo Administrativo nº 4116/1/2017:

DESCRIÇÃO DA ÁREA:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, cravado na margem de um córrego denominado RIBEIRÃO CAMAPUÃ ; deste, segue confrontando com Chácara Joyaluan (MATRÍCULA 11.936) de propriedade de Evandro Luiz Tavares Ruivo, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°03'35" na distância de 6,33 m até o vértice **2**, 43°59'32" na distância de 67,72 m até o vértice **3**, 70°30'14" na distância de 26,10 m até o vértice **4**, deste segue confrontando com terras de propriedade de Antonio Vieira Antunes (posse – usucapião), com os seguintes azimutes e distâncias: 86°36'16" na distância de 9,35 m até o vértice **5**, 60°23'06" na distância de 21,43 m até o vértice **6**, 66°23'01" na distância de 19,24 m até o vértice **7**, 57°02'08" na distância de 56,87 m até o vértice **8**, 45°41'41" na distância de 17,43 m até o vértice **9**, 93°40'43" na distância de 8,52 m até o vértice **10**, 39°59'11" na distância de 29,51 m até o vértice **11**, 0°42'02" na distância de 23,05 m até o vértice **12**, 37°06'15" na distância de 10,86 m até o vértice **13**, 70°15'07" na distância de 9,85 m até o vértice **14**, 50°20'22" na distância de 12,74 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito "Argemiro Holtz"



até o vértice **15**, 34°38'51" na distância de 28,21 m até o vértice **16**, 42°43'37" na distância de 35,08 m até o vértice **17**, 70°00'54" na distância de 14,73 m até o vértice **18**, 27°45'18" na distância de 10,61 m até o vértice **19**, 61°35'58" na distância de 33,40 m até o vértice **20**, 45°43'10" na distância de 14,28 m até o vértice **21**, 68°07'35" na distância de 37,43 m até o vértice **22**, 51°07'23" na distância de 15,74 m até o vértice **23**, 78°54'43" na distância de 40,45 m até o vértice **24**, 116°52'33" na distância de 37,30 m até o vértice **25**, 138°19'04" na distância de 31,06 m até o vértice **26**, 104°50'55" na distância de 27,73 m até o vértice **27**, 114°18'53" na distância de 15,50 m até o vértice **28**, 102°13'06" na distância de 28,52 m até o vértice **29**, 110°20'32" na distância de 6,91 m até o vértice **30**, 136°57'33" na distância de 9,82 m até o vértice **31**, 154°19'08" na distância de 20,30 m até o vértice **32**, 135°40'12" na distância de 19,34 m até o vértice **33**, deste, segue confrontando com Fazenda Camapuã, propriedade de Reinaldo Tripodi Guimarães - Matrícula: 4.733, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°22'18" na distância de 67,76 m até o vértice **34**, 118°09'24" na distância de 33,61 m até o vértice **35**, 124°29'36" na distância de 97,29 m até o vértice **36**, 139°11'47" na distância de 2,32 m até o vértice **37**, 47°23'06" na distância de 4,62 m até o vértice **38**, 36°35'21" na distância de 26,08 m até o vértice **39**, 46°48'46" na distância de 20,64 m até o vértice **40**, ; deste, segue confrontando com Carlos Elesbão Holtz - MAT. 76.963, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°04'09" na distância de 18,95 m até o vértice **41**, 55°08'32" na distância de 34,75 m até o vértice **42**, 48°43'46" na distância de 33,25 m até o vértice **43**, 77°22'34" na distância de 38,61 m até o vértice **44**, 76°12'11" na distância de 35,75 m até o vértice **45**, 78°40'01" na distância de 26,44 m até o vértice **46**, 92°44'38" na distância de 37,46 m até o vértice **47**, 119°01'22" na distância de 53,70 m até o vértice **48**, 147°11'39" na distância de 43,78 m até o vértice **49**, 157°16'27" na distância de 57,08 m até o vértice **50**, 179°36'47" na distância de 60,93 m até o vértice **51**, deste, segue por cerca confrontando com os sucessores de Clodomiro Branco Da Silva Filho - MAT. 67.911, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°55'48" na distância de 39,16 m até o vértice **52**, 206°05'19" na distância de 542,68 m até o vértice **53**, ; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SARAPUÍ - B° DA RESSACA, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°38'16" na distância de 127,39 m até o vértice **54**, 292°29'10" na distância de 50,53 m até o vértice **55**, 289°28'00" na

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito "Argemiro Holtz"



distância de 22,31 m até o vértice **56**, 279°01'17" na distância de 8,72 m até o vértice **57**, 292°37'55" na distância de 30,87 m até o vértice **58**, 292°40'37" na distância de 34,74 m até o vértice **59**, 287°06'29" na distância de 57,40 m até o vértice **60**, 291°54'26" na distância de 57,43 m até o vértice **61**, 297°44'58" na distância de 50,45 m até o vértice **62**, 302°45'26" na distância de 46,68 m até o vértice **63**, 308°13'38" na distância de 24,73 m até o vértice **64**, 295°47'07" na distância de 20,33 m até o vértice **65**, 303°18'56" na distância de 101,51 m até o vértice **66**, 306°33'55" na distância de 31,12 m até o vértice **67**, 312°35'17" na distância de 56,04 m até o vértice **68**, 310°45'58" na distância de 95,16 m até o vértice **69**, 310°48'44" na distância de 39,05 m até o vértice **70**, 310°48'44" na distância de 103,893 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, que encerra a área de **488.019,831 metros quadrados**.

Art. 2º Os proprietários e/ou incorporadores da respectiva área, deverão apresentar o projeto de parcelamento da mesma, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da vigência desta Lei, sob pena de caducidade do direito de parcelamento.

Parágrafo único. A presente Lei restará revogada, perdendo a sua eficácia, caso o prazo estabelecido no "caput" deste artigo, decorra sem que os projetos de parcelamentos venham a ser devidamente protocolados juntos à Prefeitura Municipal.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

WELLIGTON MACHADO DE MORAES

Prefeito Municipal

Welligton Machado de Moraes
Prefeito Municipal de Sarapuí
RG 10.705.997-6

Publicada e Registrada pela Diretoria Municipal na data supra

27 MAR 2018

SAMUEL ROCHA MEDEIROS
Assessor Técnico de Governo

OFICIAL DE REG. CIVIL E
TABELIÃO DE NOTAS DE
SARAPUÍ
VANESSA QUEIROZ HOLTZ
ESCRIVENTE AUTORIZADA