



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito "Argemiro Holtz"



## LEI ORDINÁRIA Nº 1546/2020

***"DECLARA COMO ÁREA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA DE TERRENO QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."***

WELINGTON MACHADO DE MORAES, Prefeito Municipal de Sarapuí, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Sarapuí aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica declarada como de expansão urbana, a seguinte área proveniente da matrícula nº93.889, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga, localizada nas proximidades do perímetro urbano definidas como de expansão urbana, as áreas contíguas ao perímetro urbano do Município de Sarapuí, cujos limites e confrontações, constam do Memorial Descritivo, anexado ao Processo Administrativo nº3746/1/2020 a seguir descrita:

### DESCRIÇÃO DA ÁREA

Um terreno rural, com benfeitorias, denominado "SÍTIO JB II" localizado no bairro do Cocais, município de Sarapuí – SP e comarca de Itapetininga – SP, com as divisas e confrontações seguintes: inicia a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas UTM= N:7.378.075,74m, E:219.648,51m; Meridiano Central 45°, Fuso 23, Datum SIRGAS 2000 (Coordenadas Topográfica Local) deste, segue confrontando com **Ribeirão da Ponte Alta (largura de 2,00m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 127°56'11" e distância 6,81m, até o vértice 2; segue com azimute 78°50'01" e distância 3,47m, até o vértice 3; segue com azimute 138°29'51" e distância 4,54m, até o vértice 4; segue com azimute 96°54'01" e distância 3,71m, até o vértice 5; segue com azimute 85°01'51" e distância 3,11m, até o vértice 6; segue com azimute 56°58'58" e distância 5,06m, até o vértice 7; segue com azimute 99°58'09" e distância 4,89m, até o vértice 8; segue com azimute 174°10'22" e distância 3,18m, até o vértice 9; segue com azimute 141°31'34" e distância 3,78m, até o vértice 10; segue com azimute 139°30'57" e distância 7,15m, até o vértice 11; deste, segue confrontando, por cerca com o imóvel denominado **Rancho Fox, objeto da matrícula 16.803, propriedade de Roberto Stancof e Silvana Lúcia Aparecida Fedele Stancof, sucessores de Saburo Takakura**, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 178°19'53" e distância



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito "Argemiro Holtz"



89,35m, até o vértice **12**; segue com azimute  $177^{\circ}31'59''$  e distância 7,75m, até o vértice **13**; segue com azimute  $177^{\circ}34'39''$  e distância 15,90m, até o vértice **14**; segue com azimute  $178^{\circ}48'37''$  e distância 19,36m, até o vértice **15**; segue com azimute  $178^{\circ}34'47''$  e distância 23,45m, até o vértice **16**; segue com azimute  $178^{\circ}20'32''$  e distância 33,66m, até o vértice **17**; segue com azimute  $177^{\circ}35'05''$  e distância 23,64m, até o vértice **18**; segue com azimute  $178^{\circ}31'51''$  e distância 14,47m, até o vértice **19**; segue com azimute  $176^{\circ}25'30''$  e distância 17,17m, até o vértice **20**; segue com azimute  $177^{\circ}49'10''$  e distância 18,23m, até o vértice **21**; segue com azimute  $178^{\circ}37'36''$  e distância 7,38m, até o vértice **22**; segue com azimute  $180^{\circ}24'54''$  e distância 19,38m, até o vértice **23**; segue com o azimute  $181^{\circ}17'30''$  e distância 16,90m, até o vértice **24**; segue com azimute  $181^{\circ}26'28''$  e distância 132,68m, até o vértice **25**; segue com azimute  $182^{\circ}26'30''$  e distância 33,97m, até o vértice **26**; segue com azimute  $183^{\circ}36'57''$  e distância 6,82m, até o vértice **27**; deste segue confrontando, por cerca com imóvel, posse de **Thomas Willian Pereira Machado, sucessor de Juliano Batista de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute  $287^{\circ}24'17''$  e distância 32,58m, até o vértice **28**; deste, segue confrontando, por cerca com imóvel, posse de **Luiz Bonifácio de Goes, sucessor de Ana G. de Oliveira** com os seguintes azimutes e distâncias : azimute  $248^{\circ}28'48''$  e distância 4,57m, até o vértice **29**; segue com azimute  $240^{\circ}43'02''$  e distância 14,83m, até o vértice **30**; segue com azimute  $227^{\circ}05'07''$  e distância 22,79m, até o vértice **31**; azimute  $206^{\circ}18'07''$  e distância 18,36m, até o vértice **32**; segue com azimute  $295^{\circ}05'29''$  e distância 13,45m, até o vértice **33**; deste, segue confrontando, por cerca com **Estrada Municipal Gumercindo Rodrigues da Silva**, com azimute  $269^{\circ}04'37''$  e distância 88,73m, até o vértice **34**; deste segue confrontando, por cerca com imóvel de posse de **Juliano Batista de Oliveira, sucessor de Antonio Bento de Almeida**, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute  $356^{\circ}32'56''$  e distância 17,56m, até o vértice **35**; segue com azimute  $356^{\circ}03'10''$  e distância 9,86m, até o vértice **36**; segue com azimute  $354^{\circ}56'24''$  e distância 72,38m, até o vértice **37**; segue com azimute  $355^{\circ}00'02''$  e distância 54,01m, até o vértice **38**; segue com azimute  $356^{\circ}12'18''$  e distância 10,76m, até o vértice **39**; segue com azimute  $2^{\circ}17'42''$  e distância 26,30m, até o vértice **40**; segue com azimute  $3^{\circ}40'40''$  e distância 11,53m, até o vértice **41**; segue com azimute  $2^{\circ}21'41''$  e distância 19,04m, até o vértice **42**; segue com azimute  $3^{\circ}57'50''$  e distância 34,07m, até o vértice **43**; segue com azimute  $6^{\circ}24'34''$  e distância 14,65m, até o vértice **44**; segue com azimute  $6^{\circ}34'47''$  e distância 24,80m, até o vértice **45**; segue com azimute  $6^{\circ}41'16''$  e distância 31,99m, até o vértice **46**; segue com azimute  $6^{\circ}19'01''$  e distância 43,67m, até o vértice **47**; segue com azimute  $5^{\circ}52'36''$  e distância 29,45m, até o vértice **48**; segue com azimute  $9^{\circ}41'47''$  e distância 12,19m, até o vértice **49**; segue com azimute  $15^{\circ}35'15''$  e distância 120,63m, até o vértice **50**; segue confrontando com **Ribeirão da Ponte Alta (largura de 2,00m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute  $88^{\circ}25'51''$  e distância 2,80m, até o vértice **51**; segue com azimute  $93^{\circ}02'50''$  e distância 4,66m, até o vértice **52**; segue com azimute



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito "Argemiro Holtz"



88°33'00" e distância 7,43m, até o vértice **53**; segue com azimute 69°35'45" e distância 10,27m, até o vértice **54**; segue com azimute 90°12'34" e distância 7,52m, até o vértice **55**; segue com azimute 111°30'15" e distância 6,13m, até o vértice **56**; segue com azimute 86°34'39" e distância 6,69m, até o vértice **57**; segue com azimute 76°28'55" e distância 5,69m, até o vértice **58**; segue com azimute 77°08'30" e distância 4,56m, até o vértice **59**; segue com azimute 47°55'44" e distância 8,79m, até o vértice **60**; segue com azimute 82°40'05" e distância 6,16m até o vértice **61**; segue com azimute 75°26'47" e distância 5,56m, até o vértice **62**; segue com azimute 82°34'01" e distância 6,69m, até o vértice **63**; segue com azimute 64°35'31" e distância 3,41m, até o vértice **64**; segue com azimute 87°54'59" e distância 4,92m, até o vértice **1**, onde deu início da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total 85.731,52 m<sup>2</sup> (oitenta e cinco mil, setecentos e trinta e um metros, cinquenta e dois decímetros quadrados), ou 8,5732 ha (oito hectares, cinquenta e sete ares e trinta e dois centiares) e perímetro de 1.345,83 m (um mil e trezentos e quarenta e cinco metros e oitenta e três centímetros).

**Art. 2º** -A proprietário e/ou incorporador da respectiva área, deverá apresentar o projeto de parcelamento da mesma, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da vigência desta Lei, sob pena de caducidade do direito de parcelamento.

Parágrafo único. A presente Lei restará revogada, perdendo a sua eficácia, caso o prazo estabelecido no "caput" deste artigo, decorra sem que os projeto de parcelamento venha a ser devidamente protocolado junto à Prefeitura Municipal.

**Artigo 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Sarapuí, 25 de novembro de 2020

*D. C. C.*  
OFICIAL DE REG CIVIL E  
TABELIÃO DE NOTAS DE  
SARAPUÍ  
TAMARES DANIELA CORRÊA  
ESCREVENTE AUTORIZADA

*Wellington Machado de Moraes*  
WELLINGTON MACHADO DE MORAES  
PREFEITO MUNICIPAL

25 NOV 2020

*Publicada e registrada, na data supra*

*Eduardo Fogaça Ruivo*  
EDUARDO FOGAÇA RUIVO  
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS