



# Prefeitura Municipal de Sarapuí

Estado de São Paulo

Paço Municipal Prefeito Argemiro Holtz

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL (ALUGUEL SOCIAL)

Termo de Contrato celebrado entre a Prefeitura Municipal de Sarapuí, Estado de São Paulo, e Ceres Francine Pereira.

**Contrato n° 04/2021**  
**Dispensa de Licitação n° 04/2021**  
**Processo n° 384/2021**

**LOCADOR: CERES FRANCINE PEREIRA**, brasileira, portadora do RG n. 47.617.347-4 e do CPF n. 230.353.228-05, residente e domiciliada no Sítio dos Ferreiras, Bairro do Turvo, Pilar do Sul, Sarapuí/SP.

**LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n° 46.634.341/0001-10, com sede na Praça 13 de março, n° 25, Centro, Sarapuí-SP, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. **Gustavo de Souza Barros Vieira**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 43.625.506-6, inscrito no CPF sob n° 318.426.348-79, residente e domiciliado na Rua Dr. Capitão Luiz Vieira n.° 475, Centro, na cidade de Sarapuí/SP, Por força do **processo de Dispensa n. 04/2021**, tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, ficando desde já aceito, pelas cláusulas e condições abaixo descritas:

**OBJETO DA LOCAÇÃO:** um imóvel localizado na Rua Francisco Raposo, SN, Distrito do Coaes, Sarapuí/SP.

**PRAZO DE LOCAÇÃO:** O contrato terá duração de 06 (seis) meses com início em 09 de fevereiro de 2021. O **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, no caso de desistência da locação deverão avisar com antecedência de 30 (trinta) dias quanto à desocupação do imóvel objeto do contrato.

**FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** O imóvel será utilizado para acolhimento de uma família com 04 integrantes, nos termos do Relatório Social emitido pela Diretoria de Assistência Social do Município de Sarapuí

**VALOR DO ALUGUEL:** O aluguel em questão é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) mensais, tendo valor global de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

**DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** As despesas decorrentes da contratação oriunda desta licitação correrão à conta da seguinte dotação:

02  
02.08  
08.244.0008.2037  
3.3.90.32  
Ficha 211

Prefeitura Municipal de Sarapuí  
Diretoria de Assistência Social  
Programa Sarapuí Social  
Material, bem ou serviços para distribuição gratuita  
Recurso Municipal (fonte receita 1)

Praça 13 de Março, 25 – Tel. (15) 32761177 – 3276 1178 – CEP 18.225-000 – SARAPUÍ-SP.

  
Ceres Francine Pereira



# Prefeitura Municipal de Sarapuí

Estado de São Paulo

**Paço Municipal Prefeito Argemiro Holtz**

**VENCIMENTO DO ALUGUEL:** As partes convencionam que o dia do vencimento do aluguel será todo dia 10 (dez) de cada mês. O pagamento será mediante depósito em conta bancária em nome do **LOCADOR**: Agência : 4211 Conta Poupança: 11706-4

Por este Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel, as partes, de um lado denominadas **LOCADOR**, e do outro **LOCATÁRIO**, tendo entre si, justo contratado a locação do imóvel acima citado, pelo prazo, aluguel e demais condições estabelecidas, regendo-a pelas seguintes cláusulas, que mutuamente outorgam e aceitam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Correrão por conta exclusivas do **LOCADOR** todos os tributos municipais tais como: taxas e tarifas de serviços municipais (ITPU).

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Somente as obras que importarem na segurança do imóvel, serão executadas pelo **LOCADOR**, todas as demais benfeitorias, UTEIS, NECESSÁRIA OU VOLUPTUARIAS, especialmente as referentes à conservação de aparelhos sanitários, elétricos, trincos, fechaduras, torneiras, encanamento, fossas, telhados, forros, goteiras, vidraças, portões, portas, janelas, esquadrias, paredes, pinturas, muros, jardins, passeios internos, calçadas e QUAISQUER outras, pôr mínimas que sejam, serão de responsabilidade exclusiva do **LOCATÁRIO**, que se obriga a fazê-las, por sua conta.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** É expressamente vedada a transferência ou cessão do presente contrato, a sublocação ou empréstimo do imóvel, total ou parcialmente, sem prévia autorização por escrito do **LOCADOR**, sendo que, caso tal autorização seja concedida, fica desde já o **LOCATÁRIO** obrigado a providenciar, no momento oportuno, junto aos ocupantes, a fim de que a casa seja desocupada e desimpedida.

**CLÁUSULA QUARTA** No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCADOR** desobrigado de todas as cláusulas deste contrato, ressalvando o **LOCATÁRIO**, tão somente, a faculdade de haver poder público expropriante, a indenização que tiver direito.

**CLÁUSULA QUINTA:** O imóvel objeto deste contrato será utilizado exclusivamente para a finalidade mencionada, sendo expressamente proibido o **LOCATÁRIO** alterar sua destinação, sem prévio e expresse consentimento do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA SEXTA:** O **LOCADOR** e **LOCATÁRIO** obriga-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual ou legal na multa igual a 10% (dez por cento) do valor do aluguel mensal, que será sempre paga integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação. O pagamento da multa não obsta a rescisão do contrato pela parte inocente, caso se convier.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O **LOCATÁRIO** se reserva ao direito de descontar do pagamento do **LOCADOR** eventuais débitos (IPTU), relacionado ao imóvel locado.

  
Ceres Francine Pereira



# Prefeitura Municipal de Sarapuí

Estado de São Paulo

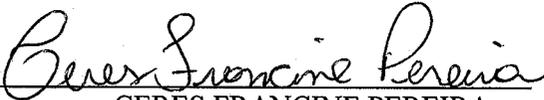
Paço Municipal Prefeito Argemiro Holtz

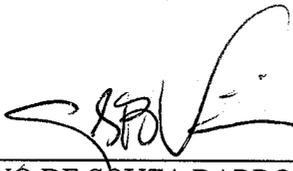
**CLÁUSULA OITAVA:** O **LOCATÁRIO** declara que vistoriou o imóvel, e que este se encontra em perfeitas condições, tanto físicas como estruturais, isentando desde já o **LOCADOR** por quaisquer danos materiais, pessoais e morais, que venham o **LOCATÁRIO** ou terceiros a sofrer em decorrência de caso fortuito ou força maior.

E para todas as questões resultantes deste contrato será competente o foro de Itapetininga-SP.

E pôr estarem às partes de acordo com os termos de contrato, o ASSINAM em 03 (três) vias, que expressamente anuem ao que neste documento se estipula.

Sarapuí, 09 de fevereiro de 2021.

  
CERES FRANCINE PEREIRA  
LOCADOR

  
GUSTAVO DE SOUZA BARROS VIEIRA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARAPUÍ  
LOCATÁRIO

  
Testemunha 1  
Nome: Wanderson Pereira da Cruz  
CPF : 222.074.758-16  
RG : 33.130.554-9

\_\_\_\_\_  
Testemunha 2  
Nome: Alanderson Pereira  
CPF:  
RG:.